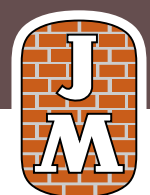




Brf Hertigen

Förstklassig pärla i historiska Vasastan



Hus att trivas i

Modern klassiker i anrik stadsmiljö

Nu bygger JM ett vackert femvåningshus i sekelskiftesstil strax intill Svartån i centrala Örebro. Ett anrikt boende i en av stadens grönaste stadsdelar med historiska vingslag från Gustav Vasa och Hertig Karls tid. Lägenheterna karaktäriseras av klassisk rustik och ramas in av vackra almar.

Du som får tillfälle att förvärva ett nybyggt boende i detta själfulla kvarter är onekligen privilegerad.



Bilden är en illustration



Rikt kulturutbud och pulserande nöjesliv

Vasastan är en del av Örebro city med närhet till det mesta. Vad sägs t ex om ett besök på Länsteatern med efterföljande middag på en av stadens alla restauranger, ett biobesök eller en sportupplevelse på Behrn Arena? Med ett rikt kultur- och nöjesliv runt hörnet är det lätt att berika och fylla livet. Mitt i staden tronar Örebro slott. Strax intill finns krogar, caféer samt välkända kedjor och små unika butiker för shopping. När du vill ta en paus från stadspulsen finns flera grönområden nära till hands, bland annat tre välskötta parker i ditt närområde på bekvämt gångavstånd, samt Stadsparken som utsetts till Sveriges finaste park.

Rustik känsla i stort och smått

Köket är en central och naturlig samlingsplats. Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum skapar en luftig och härlig känsla. En given plats för sköna och roliga stunder med vänner. Flertalet lägenheter har köksö och väl genomtänkta detaljer sätter en exklusiv touch. I majoriteten lägenheter är sovrummen placerade i en åtskild del med fönster mot den lugna innergården. För effektiv förvaring finns skjuddörrsgarderob eller klädkammare. Samtliga 42 lägenheter har balkong eller uteplats, de allra flesta i syd- eller västläge med härlig eftermiddags- och kvällssol.

Lummigt kvarter redan från start

Huset har en ljus och vacker innergård. Tack vare det charmiga läget i ett äldre och själfullt kvarter kan du njuta av uppvuxna träd redan vid inflyttning. Gården är en harmonisk oas mitt i det pulserande stadslivet med sköna sittplatser, grill, lekplats, boulebana och nyplanterade växter. En trygg och skön plats för trivsamma stunder alla tider på dygnet. Garaget ligger ett halvt plan under mark och nås via trapphus.

Kök och vardagsrum smälter samman. Du som vill kan dela upp den öppna ytan i två separata rum.



Bilden är en illustration

Stilfullt badrum för rekreation

Badrummet har ett modernt och stilfullt uttryck likt lägenhetens övriga inredning. Ett skönt rum för vila och avkoppling. Här kan du glida ner i ett skönt bad, tända ljus och bara vara. Eller njuta av en varm dusch efter en jogging- eller promenadrunda längs Svartåns spegelblanka vatten. Såväl inredning som VVS är valt med fokus på funktion och känsla. Kommoden under handfatet är i mörkbetsad ek, och kakel liksom klinker går i sobra ljusa nyanser som gör rummet lätt att förändra med textilier. Du som väljer en lägenhet med 4 rok får förutom det härliga badrummet en extra wc.



Bilden är en illustration

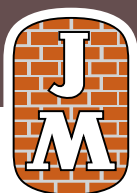


Kunglig fågring och ett rikt näringsliv

Stadens historia sträcker sig 700 år tillbaka i tiden. Under sent 1500-tal ingick Örebro i Hertig Karls (Karl IX) hertigdöme med ensamrätt på regionens järnhandel. 1810 stod staden värd för tronföljarvalet och Jean Baptiste Bernadottes (Karl XIV Johan) kröning till svensk tronföljare. Under första hälften av 1900-talet gick staden under epitetet "skostaden" med många skofabriker. Idag är Örebro Sveriges sjätte största stad med drygt 134 000 kommuninvånare, ett universitet och ett mångfacetterat näringsliv. Hertig Karls Allé, där Brf Hertigen växer fram, anlades 1888.



Vasastan ligger 700 meter från Örebro stadskärna och trafikeras av flera stadsbussar. Resecentrum ligger intill centralstationen och fungerar som knutpunkt för stads-, läns- och charterbussar. Tack vare 180 kilometer gång- och cykelvägar är det även smidigt att cykla. Majoriteten av dem sköts året runt och du kan cykla till det mesta på mindre än 20 minuter. Örebro Airport är belägen cirka 12 km väster om Örebro, där E18 och E20 möts, och flygplatsen tar dig snabbt ut i världen.



JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge, Danmark, Finland och Belgien. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt kvalitets- och miljöarbete. Vi omsätter ca 9 miljarder kr och har ca 1 900 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ OMX Stockholm, segmentet Mid Cap.

JM AB

Postadress Vasastrand 11, 703 54 Örebro | **Telefon** 020-57 00 57 | **Internet** www.jm.se